

UMOWA

Zawarta w dniu: r. w Kozienicach pomiędzy:
..... z siedzibą:
wpisaną do, zwana w dalszej treści umowy „Wykonawcą”, reprezentowana przez:

a:

Biblioteka Publiczna Gminy Kozienice ul. J. Kochanowskiego 22, 26-900 Kozienice, NIP 812-10-31-713,
zwana w dalszej treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowana przez:

Elżbieta Stąpór - Dyrektor

Umowa została zawarta bez stosowania ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, art.4 pkt 8 – wartość netto zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro.

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji: **opracowanie dokumentacji projektowej na wykonanie, w I etapie: remontu siedziby Biblioteki Publicznej Gminy Kozienice i jej ogrodzenia, w II etapie: odbudowę tzw. wozowni z jej adaptacją na salę widowiskowo-konferencyjną służącą bibliotece wraz z zadaszonym (zabudowanym) łącznikiem, który połączy obydwa budynki, oraz budowę parkingu i założenie ogrodu na terenie posesji**, zwanej dalej „Dokumentacją projektową”.
2. Zakres prac opisanych w ust. 1 należy wykonać zgodnie z postanowieniami umowy, zapytaniem ofertowym, obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa i najlepszej wiedzy technicznej.

§ 2

A. Zakres rzeczowy opracowań objętych dokumentacją projektową - remontu i budowy obejmuje:

1. Dach biblioteki: wykonanie dokumentacji projektowej do remontu kominów ponad połącią dachową, obróbkę blacharskich i naprawy rynien. Zaprojektowanie montażu śniegołapów (do blachy płaskiej tytanowo-cynkowej na rąbek stojący). Zaprojektowanie instalacji odgromowej ze skrzynkami pomiarowymi.
2. Elewacja budynku biblioteki: wykonanie dokumentacji projektowej naprawy elewacji po wykonaniu iniekcji, zaprojektowanie tynku renowacyjnego wszystkich ścian zewnętrznych elewacji w odpowiedniej technologii. Zaprojektowanie izolacji pionowej ścian fundamentowych (w technologii tej samej co tynk renowacyjny) od poziomu fundamentów. Zaprojektowanie spoczników wejściowych wraz z podjazdem dla niepełnosprawnych od ul. J. Kochanowskiego. Zaprojektowanie remontu murków przy wejściu od strony ogrodu oraz schodów. Zaprojektowanie odprowadzenia wód opadowych z balkonów i naprawa płyt balkonowych wraz z balustradami balkonowymi w formie murków. Renowacja stolarki okiennej i drzwiowej oraz krat.
3. Wykonanie dokumentacji drenażu wód opadowych wokół budynku z odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej,
4. Wykonanie dokumentacji naprawy ogrodzenia - mur i podmurówka oraz przęsła metalowe ogrodzenia.
5. Wykonanie dokumentacji odbudowy tzw. wozowni z przeznaczeniem na salę widowiskowo-konferencyjną służącą bibliotece wraz z łącznikiem, który połączy obydwa budynki: bibliotekę i część widowiskowo – konferencyjną.
6. Wykonanie dokumentacji budowy miejsc parkingowych dla pracowników i czytelników Biblioteki na terenie posesji,
7. Zaprojektowanie ogrodu na terenie posesji o powierzchni 1990 m², w tym: fontanny, małej architektury i nasadzeń.

B. Przedmiot umowy dotyczy:

- 1.1. Opracowania

- a) dokumentacji projektowej wielobranżowej, służącej do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych, dla których jest wymagane pozwolenie na budowę, opracowanej zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072 z późn. zm.), oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz. 1133), zawierającej-
- dla Etapu I niezbędną dokumentację projektową umożliwiającą remont siedziby Biblioteki, w tym m. innymi: wielobranżowe projekty budowlane i wykonawcze w stopniu dokładności, czytelności i szczegółowości niezbędnym do realizacji robót o których mowa w § 2 ust. 1, 2, 3 i 4 /wszystkie branże wraz z BIOZ, warunkami, opiniami, uzgodnieniami, decyzjami/,
 - dla Etapu II niezbędną dokumentację projektową w stopniu dokładności, czytelności i szczegółowości niezbędnym do jego realizacji wraz z warunkami, opiniami, uzgodnieniami, decyzjami, w tym:
- wielobranżowy projekt budowlany zawierający w szczególności:
 - projekt architektoniczny,
 - projekt konstrukcyjny,
 - projekt instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej,
 - projekt instalacji elektrycznych i niskoprądowych, w tym iluminacji zewnętrznej
 - budynku, sygnalizacji włamań i napadu,
 - projekt instalacji grzewczej,
 - projekt instalacji wentylacji,
 - projekt instalacji odgromowej, uziemiającej,
 - projekt instalacji teletechnicznej,
 - projekt instalacji przeciwpożarowej,
 - projekt przebudowy lub budowy przyłączy,
 - charakterystykę energetyczną budynku,oraz inne branże wymagane przepisami szczególnymi,
 - projekt zagospodarowania terenu, uwzględniający elementy małej architektury i zieleni oraz miejsca parkingowe,
 - projekt odprowadzenia wody opadowej od budynków i z fontanny do kanalizacji deszczowej,
 - informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ),
 - wielobranżowy projekt wykonawczy w zakresie architektury, aranżacji i wykończenia wnętrz, konstrukcji i instalacji występujących w tego typu obiektach. Zakres opracowania obejmuje w szczególności:
 - projekt architektoniczny,
 - projekt konstrukcyjno-budowlany,
 - projekt instalacji wodociągowych,
 - projekt instalacji kanalizacyjnych,
 - projekt instalacji grzewczych,
 - projekt instalacji wentylacji,
 - projekt instalacji elektroenergetycznej, w tym iluminacji zewnętrznej budynku,
 - projekt instalacji odgromowej, uziemiającej,
 - projekt instalacji teletechnicznej, w tym Internetu,
 - projekt instalacji przeciwpożarowych (SAP),
 - projekt budowy wymaganych przyłączy,
 - projekt systemu sygnalizacji włamań i napadu,
 - projekt aranżacji i wykończenia wnętrz, wyposażenia stałego i ruchomego, (zestawienie ilościowe wyposażenia w uzgodnieniu z Zamawiającym wraz ze szczegółowym opisem wyposażenia, specyfikacją materiałową wraz z podaniem wszystkich niezbędnych parametrów i kolorystyki),
 - projekt wykończenia wnętrz wraz ze szczegółowym opisem zastosowanych materiałów oraz podaniem ich parametrów technicznych, w tym rysunki poglądowe,
 - świadectwo charakterystyki energetycznej budynku,inne branże wymagane przepisami szczególnymi, pozwalające na użytkowanie budynku zgodnie z obowiązującymi przepisami.

- b) szczegółowego kosztorysu inwestorskiego dla wszystkich branż; z uwzględnieniem konieczności jednokrotnego sporządzenia, w każdym czasie, nieodpłatnie na życzenie zamawiającego, aktualizacji kosztorysu inwestorskiego w okresie 4 lat od daty odbioru przedmiotu zamówienia, opracowanego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389), przy czym założenia wyjściowe do kosztorysowania należy uzgodnić z Zamawiającym,
 - c) przedmiary robót dla wszystkich branż, obejmujące swoim zakresem całość zadania, zawierające przewidywane do wykonania roboty w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem oraz wskazaniem właściwych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych z wyliczeniem jednostek przedmiarowych robót.
 - d) specyfikacji technicznych warunków wykonania i odbioru robót dla wszystkich branż – zawierających zbiory wymagań w zakresie standardu i jakości, sposobu wykonania robót budowlanych, obejmujące w szczególności wymagania w zakresie właściwości materiałów, sposobu i oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót z uwzględnieniem podziału na grupy robót wg wspólnego słownika zamówień.
 - e) Sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- 1.2. Wykonawca dokumentacji projektowej zapewni jej sprawdzenie pod względem techniczno – budowlanym przez osobę posiadającą uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności lub rzeczoznawcę.
 - 1.3. Dokumentacja projektowa musi uwzględniać wszelkie roboty niezbędne do zrealizowania inwestycji, w tym: roboty rozbiórkowe, demontażowe, odtworzeniowe, zabezpieczenia, przełożenia, wymianę kolidujących urządzeń infrastruktury technicznej.
 - 1.4. Wykonawca Dokumentacji projektowej w ramach wynagrodzenia umownego wykona również – obowiązki Wykonawcy:
 - a) dokonanie wizji lokalnej w terenie niezbędnej w celu wczesnego korygowania ewentualnych rozbieżności,
 2. Pełnienie nadzoru autorskiego - Wykonawca zobowiązuje się w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 niniejszej umowy, przenieść na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowo-kosztorysowej w rozumieniu ustawy z dnia 04.02.1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 666) na wszystkich polach eksploatacji.

§ 3

1. Dokumentacja projektowa musi uwzględniać wszelkie roboty niezbędne do zrealizowania inwestycji.
2. Opisy techniczne określone w Dokumentacji projektowej nie mogą wskazywać znaków towarowych, patentów lub pochodzenia chyba, że będzie to uzasadnione specyfiką materiału lub urządzenia i w takim przypadku wskazaniu takiemu muszą towarzyszyć wyrazy „lub równoważny”.
3. Wykonawca Dokumentacji projektowej ma obowiązek w ramach wynagrodzenia umownego do udzielania wyjaśnień wątpliwości dotyczących Dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań na każdym etapie projektowania i realizacji inwestycji na podstawie Dokumentacji projektowej.
4. Dokumentację projektową należy przygotować w wersji:
 - I. papierowej (dla każdego etapu) w tym:
 - a. koncepcja – w 4 egz.,
 - b. projekty budowlane – w 5 egz.,
 - c. projekty wykonawcze – w 5 egz.,
 - d. informacje bioz – w 4 egz.,
 - e. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – w 4 egz.,
 - f. przedmiary robót (każdej branży) – w 2 egz.,
 - g. kosztorysy inwestorskie (każdej branży) – w 2 egz.
 - h. pozostałe wymagane przepisami projekty każde w ilości egz. niezbędnych do uzyskania wymaganych opinii, decyzji uzgodnień, w tym 2 egz. dla Zamawiającego.
 - Ponadto Wykonawca sporządzi taką ilość egzemplarzy poszczególnych opracowań jaka jest potrzebna do uzyskania wymaganych opinii, uzgodnień i decyzji.
 - II. elektronicznej na nośniku CD w wersji doc lub pdf – po 2 egz. Przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie szczegółowe jako oddzielne pliki opracowane przy pomocy posiadającego przez

Zamawiającego programu NORMA 3 lub NORMA PRO lub innego kompatybilnego programu – po 2 egz.,

5. Dokumentacja projektowa w wersji papierowej powinna posiadać oznaczenia numeru egzemplarza i być zaopatrzona w kompletne podpisy wykonawców opracowania.

§ 4

Dokumentacja projektowa winna zostać opracowana zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 156 poz. 1118 z 2006 r. z późniejszymi zmianami).

§ 5

1. Wynagrodzenie za wykonanie Dokumentacji projektowej brutto, wynosi: zł PLN, słownie: , w tym za wykonanie dokumentacji do zadań realizowanych w I etapie (zadania 1-4)zł słownie: , a za wykonanie dokumentacji do zadań realizowanych w II etapie (zadania 5-7)zł słownie: ,
za pełnienie nadzoru autorskiego we wszystkich branżach
2. Powyższe wynagrodzenie obejmuje wszelkie niezbędne koszty do wykonania Dokumentacji projektowej, w tym w szczególności koszty: dojazdów, map do celów projektowych, inwentaryzacji zieleni, dokumentacji geotechnicznej, uzgodnień, warunków technicznych przyłączenia do sieci, pomiarów, nadzoru autorskiego, przekazania praw autorskich na wszystkich polach eksploatacyjnych wskazanych przez ustawę o prawach autorskich i prawach pokrewnych, podatku VAT itp.
3. Wartość przedmiotu umowy nie będzie podlegać waloryzacji ze względu na inflację za wyjątkiem ustawowej zmiany stawki podatku VAT według przepisów prawa polskiego w sprawie VAT, obowiązujących na dzień wystawienia faktury przez Wykonawcę.

§ 6.

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:
zamówienie w zakresie o którym mowa w § 1 zostanie zrealizowane **w terminie do dnia 31.10.2018r.** , z zastrzeżeniem
 - a. Rozpoczęcie prac projektowych – niezwłocznie od dnia zawarcia niniejszej umowy,
 - b. Wykonanie opracowań o których mowa w § 2 ust. 1-4 – do dnia 15.06.2018r.,
 - c. Wykonanie opracowań o których mowa w § 2 ust. 5-7 – do dnia 31.10.2018r.,
 - d. Nadzór autorski będzie wykonywany w dostosowaniu do potrzeb wynikających z realizacji robót budowlanych - do oddania obiektu do użytkowania (do czasu fatycznego zakończenia robót budowlanych).

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Dokumentację projektową z najwyższą starannością, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru świadczonych usług.
2. Wykonawca zapewnia, że Dokumentacja projektowa będzie wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia jej wykorzystania. W przypadku niekompletności Dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania Dokumentacji projektowej uzupełniającej i pokrycia w całości kosztów jej wykonania.
3. W ramach wykonania przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest także do:
 - a) uzyskanie warunków technicznych dostawy mediów
 - b) uzyskanie wszystkich stosownych uzgodnień
 - c) uzyskanie pozwolenia na budowę
 - d) sprawowania nadzoru autorskiego (we wszystkich branżach - bez dodatkowej umowy) w czasie realizacji inwestycji, w zakresie, o którym mowa w art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wykonawca nie będzie z tego tytułu pobierał dodatkowego wynagrodzenia (wynagrodzenie z tytułu sprawowania nadzoru autorskiego należy skalkulować w cenie ofertowej).
4. Mapę do celów projektowych Zamawiający przekaze Projektantowi/Wykonawcy.

5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność:
 - a) merytoryczną za poprawność i prawidłowość rozwiązań oraz uwzględnienie obowiązujących przepisów,
 - b) cywilną za błędy i niewykonanie lub nienależyte wykonanie Dokumentacji projektowej.
6. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wady fizyczne i prawne przekazanej Dokumentacji projektowej.

§ 8

Wykonawca w ramach zadania zobowiązany jest do: uzyskania wymaganych opinii w zakresie wynikającym z przepisów, w tym uzgodnienia Konserwatora Zabytków, współpracy z Zamawiającym poprzez konsultacje, uzgadnianie zaproponowanych rozwiązań.

§ 9

1. Wykonawca przekaze Zamawiającemu poszczególne kompletne Dokumentacje projektowe w terminach wskazanych w § 6 zaopatrzone w pisemne oświadczenia, że Dokumentacja projektowa została wykonana zgodnie z umową, przepisami obowiązującego prawa, jak również została wykonana zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i wydana jest w stanie kompletnym z punktu widzenia, któremu ma służyć.
2. Pisemne oświadczenia, o którym mowa wyżej stanowią integralną część przedmiotu odbioru danego etapu.
3. Ustala się, że miejscem odbioru Dokumentacji projektowej jest siedziba Zamawiającego.
4. Za terminowe przekazanie Dokumentacji projektowej uważać się będzie złożenie jej u Zamawiającego.
5. Przy przekazaniu Dokumentacji projektowej Zamawiający nie jest obowiązany dokonywać sprawdzenia jakości wykonanej Dokumentacji projektowej, co nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za jakość Dokumentacji projektowej oraz jej kompletności pod względem celu, któremu ma służyć.
6. O zauważonych wadach w wykonanej Dokumentacji projektowej Zamawiający powinien zawiadomić Wykonawcę w terminie 30 dni od daty ich ujawnienia.
7. W przypadku braku zastrzeżeń do przekazanych opracowań, Zamawiający przekaze Wykonawcy podpisane obustronnie Protokoły Odbioru opracowań o których mowa w § 2 niniejszej umowy.
8. Jeżeli opracowania przekazane zamawiającemu zgodnie z § 6 nie będą zgodne z założeniami niniejszej umowy oraz zgłoszonymi przez Zamawiającego, w trybie określonym w § 7 zastrzeżeniami lub wyjaśnieniami Wykonawcy uzasadniające odmowę usunięcia zgłoszonych nieprawidłowości nie będą merytorycznie uzasadnione, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy ze skutkiem na dzień otrzymania przez Wykonawcę oświadczenia o odstąpieniu, lub zażądać obniżenia wynagrodzenia za przedmiot umowy. W takim wypadku opracowanie może być zatrzymane przez Zamawiającego, należność za nie będzie obniżona adekwatnie do stanu zaawansowania prac projektowych. Tym samym Wykonawca zrzeka się praw autorskich oraz wyraża zgodę na wykorzystanie opracowań do dalszych prac.
9. Odbiór opracowań uważa się za dokonany z chwilą podpisania przez Zamawiającego Protokołu Odbioru.
10. Zamawiający jest uprawniony do odmowy odbioru opracowań jeżeli zostały one wykonane w sposób wadliwy, sprzeczny z umową lub niekompletny.
11. Wykonawca przenosi na Zamawiającego bez odrębnego wynagrodzenia, autorskie prawa majątkowe do rozporządzania i korzystania z opracowanej Dokumentacji projektowej lub jej części, celem realizacji robót, dla których sporządzono Dokumentację projektową.
12. Przejście na Zamawiającego autorskich praw majątkowych następuje z momentem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia za wykonanie Dokumentacji projektowej. Osobiste prawa autorskie, jako niezbywalne, pozostają własnością Wykonawcy.
13. Wykonawca oświadcza, że Dokumentacja projektowa nie będzie naruszała praw autorskich innych osób lub podmiotów, w tym również będzie wolna od wad prawnych i fizycznych, które mogłyby spowodować odpowiedzialność Zamawiającego, oraz nie będzie naruszać żadnych praw osób trzecich.

§ 10

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonane prace nastąpi:

1. fakturami przejściowymi - za wykonane i odebrane etapy usługi do wysokości 80 % wartości poszczególnych etapów usługi określonych w niniejszej umowie, których załącznikami będą zgodnie z dyspozycją zamawiającego: Protokół przekazania i Protokół odbioru dokumentów, potwierdzone pod względem merytorycznym i finansowym przez Zamawiającego
 2. fakturą końcową - za wykonane i odebrane opracowania określone w niniejszej umowie, których załącznikiem będzie Protokół bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy, potwierdzony pod względem merytorycznym i finansowym przez Zamawiającego,
 3. fakturami częściowymi –w przypadku realizacji nadzoru autorskiego w terminie 30 dni od daty ich otrzymania, z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy.
2. Rozliczenie wynagrodzenia za pełnienie obowiązków nadzoru autorskiego o którym mowa w § 2 oraz § 7 ust. 3 d. niniejszej umowy nastąpi:
1. fakturami częściowymi wystawionymi na podstawie protokołów zaawansowania inwestycji, do wysokości 80% wartości wynagrodzenia za pełnienie nadzoru autorskiego
 2. fakturą końcową – wystawioną na podstawie protokołu odbioru inwestycji (z Wykonawcą robót budowlanych).
3. Podstawą wystawienia faktur o których mowa :
- w § 10 ust. 2 pkt. 1 jest protokół zaawansowania inwestycji podpisany przez Zamawiającego,
 - w § 10 ust. 2 pkt. 2 jest protokół odbioru inwestycji.
4. Płatność zostanie zrealizowana przelewem bankowym na konto Wykonawcy w ciągu 30 dni od dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury.
5. Zamawiający bez jego pisemnej zgody nie dopuszcza możliwości przelewu wierzytelności Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy na osoby trzecie. Czynność dokonana z naruszeniem postanowień o których mowa w ust. 5 niniejszego § jest nieważna.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy usługi.
7. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł przedłożoną zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo, w przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
- W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, zamawiający może:
- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
- W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez zamawiającego zgodnie z postanowieniami § 14 niniejszej umowy.
8. Za niewykonanie albo nienależyte wykonanie obowiązków związanych ze sprawowaniem nadzoru autorskiego wynagrodzenie nie przysługuje, a Zamawiający zachowuje prawo do odszkodowania jeśli wystąpiła szkoda z tego tytułu.

9. W przypadku nienależytego wykonania obowiązków związanych ze sprawowaniem nadzoru autorskiego przez Wykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia wykonania nadzoru autorskiego innemu podmiotowi i różnicą kosztów obciążyć Wykonawcę.
10. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
11. Za zgodą Zamawiającego dopuszcza się możliwość zmiany płatności, o ile fakt ten nie koliduje zdanem Zamawiającego z innymi zapisami niniejszej umowy.

§ 11

1. Wykonawca zapłaci karę umowną z tytułu:
 - a) odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po jego stronie – 10% wynagrodzenia umownego określonego w § 5 niniejszej umowy za przedmiot umowy określony w § 1 niniejszej umowy,
 - b) za opóźnienie w oddaniu przedmiotu umowy oraz części umowy – 0,5 % wynagrodzenia umownego określonego w § 5 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia określonego w § 6 niniejszej umowy .
 - c) za opóźnienie w usunięciu braków lub wad – 0,5% wynagrodzenia umownego określonego w § 5 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie braków lub wad.
 - d) Z tytułu nienależytego wykonania umowy - 10 % wynagrodzenia umownego określonego w § 5 niniejszej umowy za przedmiot umowy określony w § 1 niniejszej umowy,
 - e) za każdy przypadek niewypełnienia obowiązków nadzoru autorskiego o których mowa w § 2 oraz 7 ust. 3 d., karę umowną w wysokości 200,00 zł,
 - f) z tytułu nie udzielenia wyjaśnień o których mowa w § 3 ust. pkt. 3 niniejszej umowy w terminie wskazanym przez zamawiającego, w wysokości 200,00 zł za każdy przypadek,
 - g) za nieprzedłożenie poświadczonej umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo – karę w wysokości 500 zł PLN za każdy przypadek,
 - h) za każdy przypadek braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, powstałych po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo – karę w wysokości 100 zł PLN za każdy dzień opóźnienia, liczony od następnego dnia po dniu wyznaczonym na zapłatę,
 - i) za brak dokumentów o których mowa w § 3 ust. 4 niniejszej umowy –w wysokości 500 zł PLN za każdy przypadek braku dokumentów.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - Wykonawca nie dotrzymuje terminów określonych w § 6 niniejszej umowy,
 - Wykonawca wykonuje opracowania niezgodnie z umową lub z rażącym naruszeniem obowiązujących przepisów,
 - Wykonawca narusza postanowienia niniejszej umowy,
 - wobec Wykonawcy zostało wszczęte postępowanie likwidacyjne, upadłościowe lub naprawcze,
 - Wykonawca zostanie uznany za niezdolnego do zapłacenia swoich długów w chwili ich wymagalności, lub zaistnieją podstawy do ogłoszenia upadłości Wykonawcy lub zostanie wszczęte postępowanie naprawcze Wykonawcy, lub Wykonawca zostanie postawiony w stan likwidacji lub rozwiązany (poza przypadkami dobrowolnej likwidacji w celu połączenia lub restrukturyzacji), lub zostanie wydany choćby nieprawomocny wyrok sądowy o rozwiązaniu spółki Wykonawcy lub wystąpi przyczyna rozwiązania spółki Wykonawcy przewidziana w umowie spółki lub statucie spółki Wykonawcy, lub Wykonawca stanie się niewypłacalny lub też zawrze układ z wierzycielami, lub zgodzi się wykonywać Umowę pod nadzorem wierzycieli, lub zostanie wyznaczony administrator , kurator, zarządca przymusowy lub likwidator Wykonawcy, lub zostanie zwołane zgromadzenie wspólników lub walne zgromadzenie Wykonawcy, w którego porządku obrad znajdzie się kwestia podjęcia uchwały w przedmiocie rozwiązania spółki Wykonawcy, lub o przeniesieniu siedziby spółki za granicę, lub nastąpi zdarzenie dotyczące Wykonawcy lub jego środków majątkowych , które zgodnie z obowiązującym prawem będzie miało charakter podobny do któregośkolwiek z wymienionych w punkcie 5 aktów lub zdarzeń,
 - w okolicznościach o których mowa w §10 ust. 7 i 9 niniejszej umowy.
3. Odstąpienie od umowy z tytułu zaistnienia okoliczności opisanych w § 11 ust. 2 niniejszej umowy można dokonać w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącen z dowolnej należności Wykonawcy wszelkich zobowiązań finansowych Wykonawcy wobec Zamawiającego wynikających z tej umowy, np.: kary umowne.

5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, o ile wysokość poniesionej szkody przekracza wysokość kar umownych lub niezależnie od powyższego żądania odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku gdy szkoda powstała z przyczyn, dla których strony nie zastrzegły kar umownych.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania kar umownych lub odszkodowawczych z bieżącego wynagrodzenia Wykonawcy.
7. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania na zasadach Kodeksu Cywilnego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
8. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy może nastąpić w trybie i na zasadach określonych w obowiązujących przepisach.
9. Strony zobowiązują się do wzajemnego i niezwłocznego powiadamiania na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
10. W razie wystąpienia sporu związanego z wykonaniem umowy, Wykonawca zobowiązany jest wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego, kierując swoje roszczenia do Zamawiającego.
11. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub, jeżeli Dokumentacja projektowa odbiega jakościowo od wymagań Zamawiającego, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, której jakość nie odbiega od wymagań Zamawiającego.

§ 12

1. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przekazanych opracowań lub ich części, w szczególności zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia, a w szczególności odpowiada za rozwiązania projektu niezgodne z obowiązującymi normami i przepisami techniczno-budowlanymi a także z ustalonymi w niniejszej umowie warunkami.
2. Za wady opracowań zostaną uznane w szczególności:
 - a) wady dotyczące dokumentacji projektowo-kosztorysowej,
 - b) wady ujawnione w trakcie realizacji obiektu na podstawie dokumentacji projektowo - kosztorysowej,
 - c) wady obniżające wartość użytkową po wybudowaniu choćby części obiektu lub całość.
3. Uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji jakości na wykonaną dokumentację projektowo -kosztorysową wygasają po upływie 4 lat licząc od dnia podpisania protokołu odbioru dokumentacji projektowo-kosztorysowej, z zastrzeżeniem że zakończenie okresu rękojmi nie może nastąpić wcześniej niż po stwierdzeniu przez Zamawiającego usunięcia wad ujawnionych w tym okresie.
4. Zarzuty z tytułu rękojmi mogą być zgłoszone także po upływie tego terminu, jeżeli przed jego upływem Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o stwierdzonej wadzie.
5. Dokument gwarancyjny, o którym mowa w ust. 3 Wykonawca wystawi w dniu podpisania protokołu o którym mowa w § 10 pkt. 1.2 niniejszej umowy.
6. Jeżeli po odbiorze dokumentacji projektowo-kosztorysowej, a w trakcie realizacji robót budowlanych na jej podstawie wyjdą na jaw wady wyłączające lub ograniczające przydatność opracowań, zamawiający niezwłocznie o ich wystąpieniu powiadomi Wykonawcę, który dokona na swój koszt zmian gwarancyjnych przez usunięcie wad albo przez wymianę całości lub części opracowania. Okres gwarancji ulegnie wówczas przedłużeniu odpowiednio:
 - w przypadku usunięcia wad – o okres wykonania naprawy,
 - w przypadku dokonania wymiany – o następne 4 lata z zastrzeżeniem że zakończenie okresu rękojmi nie może nastąpić wcześniej niż po stwierdzeniu przez Zamawiającego usunięcia wad ujawnionych w tym okresie.
7. Zamawiający, jeżeli otrzymał wadliwą dokumentację projektowo-kosztorysową lub jej część a wady tej nie można było stwierdzić przyjmując dokumentację projektowo - kosztorysową lub jej część wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi względem Wykonawcy może, wedle swego uznania odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeżeli stwierdzona wada uzasadnia przypuszczenie, że jej usunięcie nie będzie możliwe w terminie krótszym niż 3 tygodnie lub jeżeli wada uniemożliwia realizację inwestycji na podstawie takiej dokumentacji projektowo-kosztorysowej lub jej części.

8. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności z tytułu niniejszej umowy za niezachowanie należytej staranności a odpowiedzialność w innym zakresie ponosi wyłącznie na zasadach winy.
9. Zamawiający wspólnie z Wykonawcą rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne dokumentacji projektowo-kosztorysowej. Termin rękojmi skończy się wraz z upływem terminu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady Wykonawcy robót budowlanych wykonanych na podstawie dokumentacji projektowo-kosztorysowej będącej przedmiotem niniejszej umowy.

§ 13

1. Wykonawca w ramach umowy zobowiązany jest do pełnienia nadzoru autorskiego podczas realizacji inwestycji na podstawie dokumentacji projektowo - kosztorysowej będącej przedmiotem niniejszej umowy, oraz do:
 - a) Dla etapu I - 3 pobytów projektanta – autora opracowania na budowie,
 - b) Dla etapu II - 5 pobytów projektanta – autora opracowania na budowie.
2. W ramach nadzoru autorskiego realizowanego na podstawie dokumentacji projektowo-kosztorysowej będącej przedmiotem niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
 1. pełnienia nadzoru autorskiego w toku realizacji robót budowlanych, w tym opiniowanie zgodności rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami,
 2. udzielania wyjaśnień i odpowiedzi na pytania Wykonawców w procedurze przetargowej na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych na wykonanie obiektu na podstawie opracowanej przez projektanta dokumentacji projektowej w terminie do 3 dni roboczych licząc od dnia otrzymania w formie e-mailowej lub pisemnej pytania od Zamawiającego,
 3. opracowania rysunków uszczegóławiających oraz wyjaśnianie wątpliwości w toku realizacji robót budowlanych w przypadku zgłoszenia takiej potrzeby przez Wykonawcę robót budowlanych lub Inspektora Nadzoru w terminie do 5 dni roboczych licząc od dnia pisemnego zgłoszenia takiej potrzeby przez Zamawiającego,
 4. w przypadku takiej konieczności, udział w odbiorze istotnych części robót budowlanych oraz w odbiorze końcowym inwestycji (obecności projektantów na budowie w terminie 3 dni roboczych od zgłoszenia takiej potrzeby przez Inwestora),
 5. uzgadnianie z Zamawiającym możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej- materiałów lub urządzeń „równoważnych” zgłaszanych przez Zamawiającego (w tym kierownika budowy lub inspektora nadzoru) - Wykonawca zobowiązuje się do wydania pisemnej opinii na temat parametrów materiałów lub urządzeń równoważnych w terminie do 5 dni roboczych licząc od dnia pisemnego zgłoszenia takiej potrzeby,
 6. potwierdzanie w dokumentacji projektowej wszelkich zmian wprowadzonych do dokumentacji projektowej w trakcie realizacji inwestycji,
 7. współudział w wykonaniu przez wykonawcę robót budowlanych dokumentacji powykonawczej uwzględniającej wszystkie zmiany wprowadzone do dokumentacji projektowej w trakcie realizacji,
 8. inne nie wymienione obowiązki wynikające z obowiązujących przepisów.
3. Nadzór autorski dla zadania pełnić będzie:
4. Pełnienie nadzoru autorskiego prowadzone będzie przez przewidywany okres realizacji inwestycji:
 - rozpoczęcie – z chwilą przekazania placu budowy wybranemu wykonawcy robót budowlanych,
 - zakończenie – oddanie do użytkowania obiektu.
5. Wykonywanie umowy w zakresie objętym treścią ust.1 niniejszego paragrafu Wykonawca rozpocznie z chwilą otrzymania od Zamawiającego informacji o podpisaniu przez Zamawiającego umowy na realizację zamówienia z Wykonawcą robót budowlanych i do tego czasu Projektantowi nie przysługuje żadne wynagrodzenie z tego tytułu.
6. Zamawiający zawiadomi wykonawcę o zawarciu umowy z wykonawcą robót budowlanych w terminie 7 dni od daty zawarcia takiej umowy.
7. Wykonanie czynności nadzoru autorskiego będzie każdorazowo potwierdzane wpisem w dzienniku budowy, potwierdzonej przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
8. W przypadku nie realizacji inwestycji w oparciu o opracowaną przez Wykonawcę dokumentację projektowo-kosztorysową, Wykonawcy opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej nie przysługuje wynagrodzenie z tytułu nadzoru autorskiego.

9. Twórca dokumentacji projektowo-kosztorysowej wyraża zgodę na powierzenie nadzoru autorskiego innej osobie.

§ 14

1. Wykonawca usługę wykona siłami własnymi/przy użyciu* podwykonawców.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość powierzenia podwykonawcom części usługi objętych niniejszą umową.
3. Wykonawca w przypadku powierzenia realizacji części zamówienia podwykonawcy zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy z podwykonawcami.
4. Powierzenie wykonania części przedmiotu zamówienia podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia. Wykonawca odpowiada za działania, uchybienia, zaniechania, jakość i terminowość prac podzleconych w takim stopniu jak za działania własne.
5. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią postanowień niniejszej umowy.
6. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy, żeby w umowie z podwykonawcą przyjął na siebie obowiązek udzielenia gwarancji zapłaty na zakres zamówienia realizowany przez podwykonawcę.
7. Kopię umowy z podwykonawcą Wykonawca przekaze Zamawiającemu niezwłocznie po podpisaniu.
8. Na każdym etapie realizacji usługi Zamawiający może żądać od Wykonawcy wyjaśnień odnośnie zakresu robót aktualnie wykonywanych przez Podwykonawców i zakresu rozliczeń finansowych z nimi. W przypadku stwierdzenia zatrudnienia podwykonawców bez zgody Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania robót i naliczenia kar umownych w wysokości określonej w § 11 niniejszej umowy.
9. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za przedmiot umowy, który wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
10. W razie niezapłacenia przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy, Zamawiający wstrzyma wypłatę wynagrodzenia dla Wykonawcy do czasu zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy.
11. Umowy z Podwykonawcami nie zwalniają Wykonawcy z żadnego zobowiązania lub odpowiedzialności wynikającej z niniejszej umowy. Odpowiedzialność Wykonawcy za zaniechania i uchybienia dokonane przez Podwykonawców jest taka sama jakby tych zaniechań lub uchybień dopuścił się Wykonawca.

§ 15

1. Strony przewidują możliwość dokonania następujących zmian postanowień zawartej umowy:
 - a. Skrócenie lub wydłużenie terminu wykonania zadania lub poszczególnych etapów wyłącznie z przyczyn niezależnych od wykonawcy mających wpływ na wykonanie przedmiotu umowy:
 - w przypadku wystąpienia okoliczności nie zawinionych przez strony, które uniemożliwiają dotrzymanie terminu realizacji tj. w przypadku wydłużenia procedur administracyjnych lub zaistnienia przerw w realizacji przedmiotu umowy niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy. Termin wykonania prac ulega przesunięciu o okres wynikający z przerw,
 - w przypadku zmiany przepisów prawa,
 - W przypadku wydania jednostronnie przez Zamawiającego polecenia zmiany,
 - w przypadku konieczności wprowadzenia zmian w opracowaniu, uzyskaniu dodatkowych opinii lub uzgodnień,
 - skrócenia terminu realizacji umowy odpowiednio do możliwości finansowych zamawiającego, w takim przypadku strony wspólnie uzgodnią termin realizacji,
 - w przypadku wystąpienia konieczności przedłużenia lub zmiany terminu pełnienia nadzoru autorskiego,
 - b. zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy wraz z ograniczeniem należnego wykonawcy wynagrodzenia,
 - c. zmian pierwotnych warunków realizacji przedmiotu umowy przewidzianych w opisie przedmiotu zamówienia w przypadku zaistnienia okoliczności obiektywnych niezależnych od stron umowy, powodujących konieczność, że dalsza realizacja prac na dotychczasowych warunkach uniemożliwiałaby dotrzymanie przez Wykonawcę istotnych warunków i postanowień umowy pomimo dołożenia przez Wykonawcę wszelkich starań,

- d. gdy wystąpiły takie okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy i na które strony nie miały wpływu,
 - e. zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu:
 - zmiany stawki podatku VAT według przepisów prawa polskiego w sprawie VAT przez władzę ustawodawczą w trakcie trwania umowy, wynikającej ze zmiany ustawy o podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, obowiązujących na dzień wystawienia faktury przez Wykonawcę,
 Jeżeli zmiany te będą prowadzić do zwiększenia kosztów po stronie wykonawcy, zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia jeśli zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę,- zamawiający dopuszcza możliwość waloryzacji wynagrodzenia, na pisemny uargumentowany wniosek wykonawcy.
 - f. gdy nastąpi zmiana przepisów prawnych mających wpływ na realizację umowy, w szczególności na jej zakres, termin,
 - g. gdy nastąpi zmiana formy organizacyjno – prawnej Wykonawcy lub siedziby,
 - h. Zamawiający dopuszcza zmiany osobowe tj, zmianę osób lub dodanie nowych osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy, na osoby legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami i kwalifikacjami o których mowa w zapytaniu ofertowym, jedynie za uprzednią zgodą Zamawiającego,
 - i. Gdy zajdzie konieczność zmiany podwykonawców robót, którym wykonawca powierzył lub planuje powierzyć wykonanie zamówienia, w przypadku wystąpienia o zmianę na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy po uzyskaniu zgody Zamawiającego.
2. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron, wyrażoną w formie pisemnego aneksu – pod rygorem nieważności. Procedura wprowadzenia wszystkich zmian do umowy obejmuje każdorazowo wniosek zawierający: opis proponowanej zmiany, wpływ na wykonanie usługi stanowiącej przedmiot umowy, proponowany termin wprowadzenia zmian, należy podać jakie znaczenie ma zmiana dla zamawiającego lub czy jest konieczna dla wykonania umowy. Wniosek o zmianę składany przez Wykonawcę musi wpłynąć do Zamawiającego w terminie min. 3 dni przed planowanym wprowadzeniem zmian, pisemnie.
 3. W przypadku konieczności zmiany terminu zakończenia inwestycji, termin zakończenia nadzoru autorskiego zostanie dostosowany do aktualnego terminu zakończenia inwestycji, z zastrzeżeniem że wynagrodzenie Wykonawcy pozostaje bez zmian.

§ 16

Do współpracy przy realizacji Dokumentacji projektowej strony wyznaczają przedstawicieli w osobach:

- a) Zamawiający –, tel.
- b) Wykonawca –, tel.

§ 17

W kwestiach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawa zamówień publicznych.

§ 18

Strony zobowiązują się dążyć do uregulowania ewentualnych sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy w drodze negocjacji. Jeżeli negocjacje nie przyniosą rezultatu, spory będą rozstrzygane przez właściwy Sąd, w/g siedziby Zamawiającego.

§ 19

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA