

PROTOKÓŁ

z kontroli przeprowadzonej w użytkowanym obiekcie budowlanym (stosownie do art. 62 Prawa budowlanego)

Imię i nazwisko / nazwa oraz adres kontrolowanego właściciela lub zarządcy obiektu budowlanego: Gmina Kozienice ul. Parkowa 5, 26-900 Kozienice

Rodzaj obiektu: **Biblioteka Publiczna**

Adres obiektu: **ul. Kochanowskiego 22, 26-900 Kozienice**

Charakterystyka obiektu, konstrukcja, dane techniczne:

Rok budowy: 1923r.

Pow. zabudowy: 340,00 m²

Pow. użytkowa: 424,00 m²

Kubatura: 2151,00 m³

Ilość kondygnacji: 2 nadziemne (parter, piętro) + piwnica

Technologia wykonania obiektu:

Fundamenty murowane – kamienno-ceglany, ściany piwnic, parteru i piętra – murowane z cegły ceramicznej gr. 42-52 cm., stropy i schody wewnętrzne żelbetowe, wylewne. Dach wielospadowy konstrukcji drewnianej tj. więźba dachowa krokwiowo-jętkowa. Pokrycie dachu z blachy płaskiej powlekanej.

Kontrolę przeprowadzili przedstawiciele Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Kozienicach w składzie:

1) **Aldona Bernaś** – Sekretarz PINB w Kozienicach

2) **Milena Porębska** - Referent Prawny PINB Kozienice

1. Obiekt podlega okresowej (corocznej) kontroli polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego sprawności elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu.

Ostatniej tego rodzaju kontroli dokonano: 26.04.2018r.

Kontrolę przeprowadził: Mieczysław Lipiec upr. bud. nr NBP-II-K-8386/153/79

Wnioski: Budynek jest w dobrym stanie technicznym (nie stanowi zagrożenia dla użytkownika) i nadaje się do dalszego użytkowania.

2. Data ostatniej okresowej (corocznej) kontroli stanu technicznej sprawności:

a) instalacji urządzeń służącej ochronie środowiska: nie dotyczy

b) instalacji gazowych: nie dotyczy

c) przewodów kominowych (dymowych, spalinowych, wentylacyjnych):

Data: 09.03.2018r.

Kontrolę przeprowadził: Henryk Sikorski - Miśko Komuniarski upr. bud. 31565/86

Wnioski: przewody dymowe, ugięte w przewodach dobre, stan techniczny przewodów dobry.

3. Ostatniej okresowej (raz na 5 lat) kontroli stanu sprawności technicznej i wartości użytkowej całego obiektu budowlanego, estetyki obiektu oraz jego otoczenia dokonano:

Data: 26.04.2017 r.

Kontrolę przeprowadził: Mieczysław Lipiec upr. bud. nr WBP-II-K-8386/153/79

Wnioski: Nie stwierdzono złego stanu technicznego elementów konstrukcyjnych budynku. Stwierdzono liczne ubytki farby wierzchniej na tynku oraz liczne pęknięcia tynku. Budynek nadaje się do dalszego użytkowania wg załącznika do protokołu z dnia 08.01.2018 r.

4. Potwierdzenia badania instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, odporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów:

Ostatniej tego rodzaju kontroli dokonano: listopad 2014 r.

Kontrolę przeprowadził: Tadeusz Banach upr. SEP Nr 162/E/1070/2011, 162/D/1069/2011

Wnioski: instalacja nadaje się do eksploatacji

Stwierdza się, że obiekt budowlany ~~nie~~* jest użytkowany zgodnie z jego przeznaczeniem i wymaganiami ochrony środowiska oraz ~~nie~~* jest utrzymywany w należyтым stanie technicznym i estetycznym. Zaobserwowano: *Książka obiektu budowlanego prowadzona prawidłowo, wpisy dokonywane na bieżąco*

Wnioski końcowe/nałożone kary: *11 marca 2018r. opracowano ocenę stanu technicznego w sprawie możliwości remontu elewacji budynku i ogrodzenia Biblioteki Publicznej Gminy Kozienice*

Protokół sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach.

Załączniki - liczba: 1

Kontrolowany:

Kierownik ds. merytorycznych

1) *Maria Lachowska*

2)

Kontrolujący:

1) *z up. Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Kozienicach*
Alena Bernas
Stawoznacz Inspektoratu

2) *z up. Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Kozienicach*
Alena Porębska
Milena Porębska
Referent Prawny

Uwaga: *-niepotrzebne skreślić