

UMOWA

nr ____

Zawarta w dniu2020 r. w Kozienicach pomiędzy:
Biblioteką Publiczną Gminy Kozienice. z siedzibą: 26-900 Kozienice ul. J. Kochanowskiego 22,
NIP 812-10-31-713, Regon nr 670225384 zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym”,
reprezentowaną przez:
Elżbieta Stąpór - Dyrektor
a:

.....
z siedzibą:, NIP,
zwany w dalszej treści umowy „Wykonawcą”, reprezentowany przez:
.....
.....

w oparciu o złożoną ofertę, w związku z art. 4 pkt. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie: **„Adaptacja na zakładową składnicę akt pomieszczenia na strychu Biblioteki głównej oraz ocieplenie stropu nad pomieszczeniem nr 11”**, zwany dalej „przedmiotem umowy”.
2. Opis przedmiotu zamówienia:
 - Prace przygotowawcze, zabezpieczenie pomieszczeń zgodnie z przepisami BHP i P.POŻ,
 - Ostrożny demontaż sufitu z płyt kartonowo-gipsowych, z zachowaniem konstrukcji zawieszenia w celu ponownego wykorzystania,
 - Ocieplenie sufitu wełną mineralną i ponowny montaż płyt kartonowo-gipsowych,
 - Demontaż futryny starych drzwi, powiększenie otworu drzwiowego, montaż drzwi pełnowymiarowych,
 - Usunięcie fragmentu starej podłogi, wypoziomowanie i montaż nowej podłogi,
 - Uzupełnienie tynków, dwukrotne malowanie ścian i sufitów,
 - Montaż nowego oświetlenia, gniazd i kontaktów (w części natynkowo),
 - Modernizacja c.o. (przeniesienie kaloryfera z gabinetu na strych i podłączenie),
 - Wykonanie wentylacji grawitacyjnej,
 - Zabudowa wnęki po kaloryferze w gabinecie,
 - Izolacja termiczna stropu nad pomieszczeniem biurowym o powierzchni 37 m² wełną mineralną i folią paroizolacyjną,
 - Wywóz i utylizacja odpadów powstałych w trakcie remontu,
 - Pomoc w wyniesieniu i wniesieniu wyposażenia.
3. Szczegółowy opis przedmiotu umowy zawierają załączniki do niniejszej umowy: 1a i 1b przedmiar.

§ 2

Termin wykonania przedmiotu umowy: do dnia 30.06.2020 r. Za termin wykonania uznaje się datę podpisania końcowego, bezusterkowego protokołu odbioru robót.

§ 3

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy lokal do remontu niezwłocznie po podpisaniu umowy na wniosek Wykonawcy.

2. Wykonawca oświadcza, że znane mu są warunki techniczne wykonania robót stanowiących przedmiot umowy.

§ 4

Warunki realizacji przedmiotu umowy:

1. Zamawiający nie zapewnia zaplecza socjalnego.
2. Przedmiot umowy zostanie wykonany przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje, uprawnień i przeszkolonych w zakresie bhp, ppoż.
3. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów fabrycznie nowych, nieużywanych dostarczonych przez Wykonawcę.
4. Wymaga się, aby dostarczone urządzenia i materiały zostały wyprodukowane nie wcześniej niż w roku 2019.
5. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć odpowiedni materiał i wszystkie urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
6. Materiały przewidziane do wbudowania muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie określonym w ustawie Prawo budowlane potwierdzające ich jakość tj. spełniające wymagania określone w Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych. - tekst jedn. Dz. U.2016.1570 z późn. zm. Materiały przewidziane do wbudowania w ramach zadania powinny posiadać odpowiednie świadectwa jakości, certyfikaty, atesty, aprobaty techniczne.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli jakości materiałów użytych do wykonania przedmiotu umowy, poprzez zlecenie przeprowadzenia badań laboratoryjnych.
8. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć i posiadać wszelkie stosowne umowy ubezpieczenia w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, w okresie trwania umowy.

§ 5

Wykonawca przejmuje na siebie obowiązki szczegółowe:

1. We własnym zakresie i na swój koszt zorganizuje, zapewni bezpieczeństwo, będzie utrzymywał i eksploatował i zabezpieczał miejsce i zaplecze remontu, a także zapewni bezpieczeństwo i ochronę terenów przyległych do remontowanego lokalu.
2. Zabezpieczy instalacje, urządzenia i wyposażenie w remontowanym lokalu i w jego bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem, zanieczyszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót.
3. Od terminu udostępnienia lokalu, aż do terminu podpisania końcowego, bezusterkowego protokołu odbioru, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za roboty, teren robót, materiały oraz zatrudnionych pracowników. Odpowiada za uszkodzenia w remontowanym lokalu, lokalach sąsiadujących, nawierzchni dróg, schodów, pasaży, urządzeń podziemnych i naziemnych, zapewnia ochronę znajdującego się w/nm nim mienia oraz warunki bezpieczeństwa.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszystkie wyrządzone szkody, w tym też wyrządzone osobom trzecim.
5. Wykonawca odpowiada za jakość wykonania przedmiotu umowy. Wszelkie działania powodujące jakiegokolwiek uszkodzenia obciążają Wykonawcę.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę oraz jakość materiałów i wykonania robót.
7. Po zakończeniu robót Wykonawca uprządkuje lokal i jego otoczenie.

§ 6

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za przedmiot umowy wynosi zgodnie z ofertą złożoną w dniuroku –brutto (słownie złotych:).
2. Podstawą dokonania zapłaty za wykonane roboty będzie faktura wystawiona po protokólnym, bezusterkowym odbiorze prac.

3. Zapłata nastąpi przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy podane w fakturze w ciągu 14 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przez Zamawiającego.
4. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Wynagrodzenie określone w pkt 1 obejmuje wszystkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, w tym:
 - a) koszty wywozu i utylizacji wszelkich odpadów pochodzących z demontażu oraz powstałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy,
 - b) koszty utrzymania porządku w miejscu prowadzenia prac remontowych,
 - c) koszty sprzątnięcia pomieszczeń bibliotecznych po wykonanych pracach remontowych,
 - d) koszty wyniesienia i wniesienia wyposażenia i zbiorów znajdujących się w remontowanych pomieszczeniach,
6. Wynagrodzenie za przedmiot umowy nie będzie podlegać waloryzacji ze względu na inflację.
7. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
8. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy, po przedstawieniu przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wymaganego wynagrodzenia wszystkim podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom. Wykonawca nie będzie uprawniony do naliczania odsetek karnych za nieterminową płatność, wynikającą z wstrzymania zapłaty wynagrodzenia z tytułu nie przedłożenia oświadczeń potwierdzających zapłatę wymaganego wynagrodzenia wszystkim podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.

§ 7

1. Wykonawca – zgodnie z oświadczeniem zawartym w Ofercie – zamówienie wykona:
 - 1) bez udziału podwykonawców;
 - 2) przy udziale podwykonawców, w zakresie robót;
 - 3) przy udziale, tj. podmiotu udostępniającego zasoby w zakresie robót
2. Roboty inne niż wymienione w ust. 1 pkt 2 lub pkt 3 Wykonawca wykona siłami własnymi, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Jeżeli Wykonawca, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, chce wykonać przy udziale podwykonawców roboty inne niż wskazane w ust. 1 pkt 2 lub pkt 3 to nie później niż na 14 dni przed planowanym rozpoczęciem tych robót przekaże Zamawiającemu pisemny wniosek wraz z uzasadnieniem oraz umowę, o której mowa w ust. 5. Dalszy tryb postępowania określają ust. 6 – 12. Zmiana taka nie wymaga aneksu do umowy.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22 a ust. 1, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Zmiana taka nie wymaga aneksu do umowy.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszej umowy, do przedłożenia Zamawiającemu – co najmniej na 14 dni przed planowanym rozpoczęciem robót będących przedmiotem umowy o podwykonawstwo – projektu tej umowy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Zamawiający w ciągu 14 dni zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku, gdy:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wy-

- konanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
- 2) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania wskazany w § 2;
 - 3) umowa zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
 - 4) umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy oraz Zamawiającego.
 - 5) umowa zawiera ceny jednostkowe wyższe niż zawarte w ofercie Wykonawcy;
 - 6) umowa zawiera cenę ryczałtową wyższą niż suma cen za ten zakres zawartych w ofercie Wykonawcy;
 - 7) umowa nie zawiera cen (również jednostkowych), przy czym dopuszcza się utajnienie tych cen dla podmiotów innych niż Zamawiający oraz osób przez niego uprawnionych.
7. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 6 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną (przez siebie) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 9. Zamawiający w ciągu 14 dni zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 6
 10. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 9, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
 11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 1% wartości umowy brutto wskazanej w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, jako niepodlegające niniejszemu obowiązkowi.
 12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 6 pkt 1, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni od otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 13. Przepisy ust. 4 – 12 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
 14. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą. Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty, wraz z fakturą obejmującą wynagrodzenie za zakres robót wykonanych przez podwykonawcę, należy przekazać Zamawiającemu dowody potwierdzające dokonanie zapłaty całości należnego wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, którymi w szczególności są: oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wraz z wydrukiem z rachunku bankowego Wykonawcy.
 15. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

16. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
17. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
18. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 15. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
19. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 18, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
20. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 15, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
21. Jakakolwiek przerwa w realizacji robót wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę naliczenia kar umownych.
22. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.
23. Cesja wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonana na rzecz Podwykonawcy niniejszego zamówienia wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

§ 8

Do współpracy przy realizacji przedmiotu umowy, niezbędnej do prawidłowej jego wykonania strony wyznaczają przedstawicieli w osobach:

- a) Zamawiający – Ewa Galarek tel. 48-611-00-49,
- b) Wykonawca – tel

§ 9

1. Przedmiotem odbioru końcowego, jest kompleksowe oddanie do użytku przedmiotu umowy.
2. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi jednorazowo po zakończeniu przedmiotu umowy w całości.
3. Wykonawca wraz ze zgłoszeniem do odbioru, bez dodatkowego wezwania dostarczy Zamawiającemu dokumenty określone w § 4 pkt. 7 - pod rygorem odstąpienia przez Zamawiającego od czynności odbioru.
4. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi w terminie 3 dni roboczych licząc od daty zgłoszenia do odbioru przez Wykonawcę. Zakończeniem prac komisji jest spisanie końcowego, bezusterkowego protokołu odbioru i jest to równoznaczne z potwierdzeniem terminu zakończenia robót.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub jego wadliwego wykonania, to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.

§ 10

Wykonawca udziela gwarancji na wykonany przedmiot umowy na okres ____ miesięcy, licząc od daty podpisania bezusterkowego, końcowego protokołu odbioru robót. Ujawnioną wadę w okresie

gwarancji Wykonawca własnym kosztem (w tym koszty transportu) i staraniem usunie w terminie 14-stu dni kalendarzowych od daty zgłoszenia wady przez Zamawiającego.

§ 11

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień opóźnienia,
 - b. z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto,
 - c. z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego na jakiegokolwiek podstawie z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego netto.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto.
3. Zamawiający ma prawo potrącania kar umownych z bieżącego wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 12

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz Prawo budowlane.
2. Strony zobowiązują się dążyć do uregulowania ewentualnych sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy w drodze negocjacji. Jeżeli negocjacje nie przyniosą rezultatu, spory będą rozstrzygane przez właściwy Sąd, w/g siedziby Zamawiającego.

§ 13

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.

§ 14

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA