

CZĘŚĆ III SIWZ

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

I. Informacje dotyczące przedmiotu zamówienia:

1. **Przedmiotem zamówienia jest:** remont zabytkowej siedziby Biblioteki Publicznej Gminy Kozienice – obiektu wpisanego do rejestru zabytków.

Dokumentacja projektowa obejmuje:

- remont elementów zewnętrznych budynku, w tym dachu, elewacji, stolarki okiennej i drzwiowej, izolacji przeciwwilgociowych z odwodnieniem budynku,
- budowę pochylни dla niepełnosprawnych przy wejściu głównym.

2. Istniejące uwarunkowania – dla zrealizowania inwestycji Zamawiający posiada wymagane uzgodnienia.

II. Wymagania techniczne i warunki realizacji zamówienia:

1. Zadanie inwestycyjne wykonywane będzie w oparciu o przyjęte rozwiązania konstrukcyjne, lokalizacyjne i materiałowe w zakresie wynikającym z n/w dokumentów:

- a. projekt budowlano-wykonawczy remontu budynku siedziby Biblioteki Publicznej Gminy Kozienice wraz z budową pochylни dla niepełnosprawnych i remontem ogrodzenia,
- b. Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, Roboty zostaną wykonane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej z uwzględnieniem wymagań określonych w umowie, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót oraz z zachowaniem warunków określonych w SIWZ.

2. Zakres rzeczowy obejmuje w szczególności:

- roboty izolacyjne,
- roboty tynkarskie,
- roboty malarskie,
- roboty ogólnobudowlane wykończeniowe,
- remont posadzek,
- remont elementów pokrycia dachowego,
- roboty instalacyjne elektryczne,
- roboty towarzyszące /w tym zabezpieczenia istniejącej sieci, usunięcie ew. kolizji z istniejącym uzbrojeniem/,
- roboty przygotowawcze i rozbiórkowe, w tym:
 - pomiarowe,
 - rozbiórkowe,
 - wykucia, przekucia,
- roboty ziemne, związane z budową podjazdu, w tym transport gruntu,
- wykonanie podjazdu,
- inne roboty, w tym:
 - uporządkowanie terenu objętego robotami,
 - przeprowadzenie wymaganych prób, sprawdzeń, badań i pomiarów,
- wykonanie dokumentacji powykonawczej,
- przeglądy gwarancyjne,
- konserwacja w okresie rękojmi i gwarancji,
- dodatkowy zakres określony w pkt. III.

Szczegółowe parametry techniczne oraz parametry charakterystyczne materiałów, zakres prac będących przedmiotem zamówienia określa dokumentacja projektowa o których mowa w pkt. 1 opisu przedmiotu zamówienia.

III. Inne prace towarzyszące i wymagania zamawiającego przy realizacji zadania:

Do wykonawcy należy:

UWAGA: Wykonawca musi zwrócić szczególną uwagę na bezpieczeństwo osób korzystających z Biblioteki.

- 1) Przed przystąpieniem do robót ziemnych Wykonawca zlokalizuje istniejące uzbrojenie terenu i dokona sprawdzenia położenia i głębokości posadowienia przewodów infrastruktury technicznej. Prace ziemne w pobliżu urządzeń infrastruktury technicznej należy wykonywać ręcznie pod nadzorem pracowników wyznaczonych przez właścicieli sieci. Zabezpieczenie przez Wykonawcę na jego koszt infrastruktury technicznej winno być wykonane zgodnie z zaleceniami dysponentów sieci wynikającymi z warunków technicznych i uzgodnień dokumentacji projektowej. W przypadku uszkodzeń sieci lub urządzeń koszty naprawy lub ich wymiany ponosi Wykonawca. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za skutki ekonomiczne, cywilne i związane z bezpieczeństwem w przypadku uszkodzenia sieci i przyłączy infrastruktury technicznej.
W przypadku stwierdzenia w czasie prowadzenia prac remontowych konieczności wykonania dodatkowych prac zabezpieczających Wykonawca wykona je we własnym zakresie lub zleci ich wykonanie ponosząc z tego tytułu koszty.
- 2) Wykonanie niezbędnych pomiarów, prób, sprawdzeń i badań w zakresie wykonywanych robót.
- 3) Geodezyjne wytyczenie elementów w terenie, bieżąca obsługa i geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza. Wykonawca po zakończeniu robót przekaże Zamawiającemu 5 kompletów powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej wraz z zestawieniem ilościowym wykonanych robót, przy czym Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego sporządzenia inwentaryzacji geodezyjnej wymaganej na czas odbiorów branżowych – zgodnie z wymaganiami Zamawiającego.
- 4) Wywóz na bieżąco i utylizacja wszelkich materiałów pochodzących z rozbiórki i uporządkowanie terenu po robotach budowlanych w zakresie i na koszt Wykonawcy.
- 5) Odtworzenia ewentualnych uszkodzeń powstałych w czasie prowadzenia robót,
- 6) Wykonanie nieodpłatnych przeglądów i usuwanie uszkodzeń wynikających z wad produkcyjnych lub zastosowania wadliwych materiałów.
- 7) Dokonanie odbiorów branżowych robót oraz odbioru końcowego przedmiotu umowy.
- 8) Wykonanie gwarancyjnych przeglądów technicznych.
- 9) Wykonanie przez uprawnione laboratoria pomiarów i badań w czasie realizacji inwestycji, potwierdzających jakość wykonanych robót i wbudowanych materiałów, w szczególności na każde żądanie Inwestora,
- 10) W czasie wykonywania robót wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie obsługiwał wszystkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające, zapewniając w ten sposób całodobowe bezpieczeństwo użytkownikom Biblioteki.
- 11) Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszelkich innych zgód, decyzji, zezwoleń niezbędnych do prawidłowego wykonania robót oraz ponosi z tego tytułu wszelkie zobowiązania finansowe.
- 12) Wykonawca zobowiązany jest do w przypadku natrafienia w trakcie prac na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie iż jest on zabytkiem archeologicznym przerwać prace, przy użyciu dostępnych środków zabezpieczyć ten przedmiot oraz niezwłocznie zawiadomić o znalezisku Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
- 13) Na każde żądanie Zamawiającego zgodnie z jego wymaganiami Wykonawca jest zobowiązany do bieżącej dokumentacji przebiegu budowy w formie fotograficznej i przekazywania jej zamawiającemu w formie elektronicznej podczas odbiorów częściowych oraz raportowania postępu robót.
- 14) Wykonawca zobowiązany jest do nanoszenia na bieżąco w dokumentacji projektowej wszelkich zmian dokonywanych w trakcie budowy,
- 15) Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego utrzymywania w czystości wyjazdów z terenu budowy na ulice, a po zakończeniu robót uporządkowania na swój koszt terenu, na którym prowadzone były prace oraz doprowadzenie do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także ulic sąsiadujących z inwestycją,
- 16) Wykonawca ponosi koszty zużycia wody i energii elektrycznej w okresie realizacji robót objętych zamówieniem.

- 17) Wykonawca ma obowiązek przeniesienia na Zamawiającego własności egzemplarzy opracowania dokumentacji dotyczącej robót zamiennych lub równoważnych, o ile zajdzie potrzeba wykonania takich projektów oraz przeniesienia majątkowych praw autorskich do wykonanego dzieła, w tym praw do wykonywania zależnych praw autorskich, wyłącznego wykorzystania opracowań zgodnie z przeznaczeniem oraz prawa do utrwalania i zwielokrotniania utworu, obrotu utworem i jego rozpowszechniania.

IV. Warunki realizacji przedmiotu zamówienia :

1. Roboty będące przedmiotem zamówienia wykonawca wykona kompleksowo zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami i normami oraz zgodnie z zaleceniami wynikającymi z dokumentacji projektowej.
2. **UWAGA: Roboty będą prowadzone w czynnym obiekcie i terenie. Wykonawca musi uwzględnić wynikające stąd ograniczenia i konieczność wykonania dodatkowych zabezpieczeń oraz prowadzić roboty w sposób nie kolidujący z funkcjonowaniem terenów sąsiadujących z inwestycją. Wszelkie prace muszą zostać uzgodnione z Dyrekcją Biblioteki.**
3. W ramach robót, o których mowa w pkt. I Wykonawca:
 - wykona trwałe i pełne wyгородzenie placu budowy,
 - dokona urządzenia placu budowy i poniesie koszty utrzymania zaplecza budowy,
 - będzie dbał o porządek na terenie budowy podczas wykonywania robót,
 - uporządkuje teren budowy po zakończeniu robót,
 - zapewni ochronę terenów przyległych do placu budowy i ponosi odpowiedzialność cywilną za ewentualne szkody wynikłe z tytułu prowadzonych prac wobec osób trzecich,
 - będzie prowadził roboty w sposób wolny od przeszkód komunikacyjnych i będzie minimalizował utrudnienia w ruchu kołowym i pieszym, w szczególności umożliwi właścicielom przyległych nieruchomości bezpieczny dojazd i dojście do nieruchomości.
 - tereny zajęte w czasie realizacji inwestycji przywróci do stanu pierwotnego sprzed ich zajęcia,
 - roboty objęte zamówieniem zobowiązuje się wykonać pod kierownictwem osób posiadających odpowiednie uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w tym zakresie.
4. Uwzględniając specyfikę obiektu i warunki prowadzenia robót na Wykonawcy spoczywa obowiązek zabezpieczenia robót pod względem technicznym i bezpieczeństwa, monitorowanie budowy podczas przerw technologicznych i przerw spowodowanych wystąpieniem niekorzystnych warunków atmosferycznych oraz ocena ryzyka dla zadania inwestycyjnego uwzględniająca zagrożenia jakie mogą wystąpić w okresie realizacji zadania w związku z prowadzonymi robotami, przyjętą technologią i sposobem wykonywania robót oraz uwzględniać ryzyko związane z wystąpieniem niekorzystnych warunków atmosferycznych w czasie realizacji zadania.
5. Przed przystąpieniem do robót, o terminie rozpoczęcia prac budowlanych w obrębie urządzeń infrastruktury technicznej wykonawca zobowiązany jest powiadomić właścicieli tych urządzeń z odpowiednim wyprzedzeniem przed planowanym terminem rozpoczęcia prac. Roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z warunkami i zaleceniami właścicieli sieci infrastruktury technicznej. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zniszczenia infrastruktury technicznej w trakcie prowadzenia robót. Jeżeli nastąpią uszkodzenia jakiegokolwiek elementu infrastruktury podziemnej lub naziemnej Wykonawca będzie zobowiązany do jego naprawy na własny koszt.
6. Przy realizacji umowy Wykonawca zobowiązuje się stosować materiały i wyroby dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. „Prawo budowlane” i ustawą o wyrobach budowlanych z dn. 16 kwietnia 2004r. wraz z dokumentami potwierdzającymi ich jakość. Wykonawca przed zastosowaniem jakichkolwiek urządzeń i materiałów przedstawi inspektorowi nadzoru źródło ich pochodzenia, atesty lub aprobaty techniczne, certyfikaty, deklaracje zgodności, świadectwa badań laboratoryjnych oraz świadectwa dopuszczenia do

stosowania w budownictwie. W przypadku wątpliwości co do jakości zastosowanych urządzeń lub materiałów Zamawiający ma prawo przekazać urządzenie i/lub materiał do badań laboratoryjnych. Negatywny wynik badań spowoduje wstrzymanie odbioru przez zamawiającego. Każdy rodzaj robót, w których znajdują się materiały lub urządzenia nieodpowiadające normom i niezaakceptowane przez Zamawiającego, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nie przyjęciem i niezapłaceniem.

7. Wszelkie wskazane z nazwy materiały i przyjęte technologie użyte w dokumentacji projektowej należy rozumieć jako określenie wymaganych parametrów technicznych lub standardów jakościowych. Traktować je należy jako przykładowe informacje. Zamawiający dopuszcza stosowanie materiałów równoważnych dla nazwanych materiałów wymienionych w dokumentacji projektowej z zachowaniem wymogów w zakresie jakości i bezpieczeństwa. Materiały muszą gwarantować realizację robót zgodnie z dokumentacją projektową i zapewniać uzyskanie parametrów technicznych i jakościowych nie gorszych (tj. takich samych lub lepszych) od założonych w dokumentacji projektowej i SIWZ. W przypadku zastosowania materiałów lub technologii równoważnych niezbędne jest uzyskanie zgody projektanta na ich zastosowanie.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, zdarzeń losowych oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych umową. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - roboty objęte umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem robót,
 - odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
9. Wykonawca a także podwykonawcy i dalsi podwykonawcy mają obowiązek sporządzić niezbędne dokumenty dla Zamawiającego w tym (szczegółowe harmonogramy rzeczowo-finansowe, harmonogramy płatności, kosztorysy szczegółowe, raporty, dokumentację finansową, protokoły odbioru, rozliczenia bieżącego i całkowitego rzeczowego i finansowego zadania, rozliczenia na każdym etapie realizacji zadania inwestycyjnego kwalifikowalności kosztów oraz przedstawiania płatności z wykazaniem kosztów kwalifikowanych i niekwalifikowanych, przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentów celem raportowania i sporządzania wymaganej sprawozdawczości do innych instytucji przez Zamawiającego, wykonywanie innych czynności nie wymienionych w SIWZ które będą konieczne do prawidłowej realizacji finansowania ze środków zewnętrznych zabezpieczających interesy Zamawiającego, zobowiązani są udostępnić wszystkie posiadane dokumenty i udzielać niezbędnych wyjaśnień a także wydać na pierwsze pisemne żądanie sporządzone na koszt Wykonawcy kopie tych dokumentów lub udostępnić dokumenty do kontroli poza siedzibą Wykonawcy lub poza terenem budowy. W przypadku wydania zaleceń pokontrolnych Wykonawca, podwykonawcy i dalsi podwykonawcy zobowiązani są do ich wykonania) zgodnie z wymaganiami tych instytucji.