

PROTOKÓŁ

z kontroli przeprowadzonej w użytkowanym obiekcie budowlanym (stosownie do art. 62 Prawa budowlanego)

Imię i nazwisko / nazwa oraz adres kontrolowanego właściciela lub zarządcy obiektu budowlanego: **Gmina Kozienice ul. Parkowa 5, 26-900 Kozienice**

Rodzaj obiektu: **Biblioteka Publiczna**

Adres obiektu: **ul. Kochanowskiego 22, 26-900 Kozienice**

Charakterystyka obiektu, konstrukcja, dane techniczne:

Rok budowy: **1923r.**

Pow. zabudowy: **340,00 m²**

Pow. użytkowa: **424,00 m²**

Kubatura: **2151,00 m³**

Ilość kondygnacji: **2 nadziemne (parter, piętro) + piwnica**

Technologia wykonania obiektu:

Budynek murowany.

Dach o konstrukcji drewnianej, pokryty blachą.

Kontrolę przeprowadzili przedstawiciele Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Kozienicach:

1) **Aldona Bernaś** – Sekretarz PINB w Kozienicach

2) **Krzysztof Krystkowiak** – Inspektor PINB w Kozienicach

1. Obiekt podlega okresowej (**corocznej**) kontroli polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego sprawności elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu.

Ostatniej tego rodzaju kontroli dokonano: **13.05.2020**

Kontrolę przeprowadził: **upr. nr 31565/86/153**

Wnioski:

*Przeprowadzono remont w dniach 07.08.2020 - 29.10.2020.
Zakończono roboty wykonano zgodnie z projektem
oddano do użytku 29.10.2020r.*

2. Data ostatniej okresowej (**corocznej**) kontroli stanu technicznej sprawności:

a) instalacji urządzeń służącej ochronie środowiska: nie dotyczy

b) instalacji gazowych: nie dotyczy

c) przewodów kominowych (dymowych, spalinowych, wentylacyjnych):

Data: **10.03.2020r.**

Kontrolę przeprowadził:

Wnioski: *zgodność z projektem - zgodne z projektem
stan techniczny przewodów kominowych - dobry*

3. Ostatniej okresowej (raz na 5 lat) kontroli stanu sprawności technicznej i wartości użytkowej całego obiektu budowlanego, estetyki obiektu oraz jego otoczenia dokonano:

Data: 26.09.2017

Kontrolę przeprowadził:

Wnioski:

Przeznaczono remont w dniach 07.08.2010 - 29.10.2020.
Zakres robót wykonano zgodnie z protokołem oddatki Konicarskiego
z dnia 29.10.2020.

4. Potwierdzenia badania instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, odporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów:

Ostatniej tego rodzaju kontroli dokonano: 22.09.2020.

Kontrolę przeprowadził:

Wnioski:

Instalacja spełnia swoje funkcje i nadaje się do użytkowania. 162/843/201 162/D/127/2

Wnioski końcowe/ nałożone kary:

Stwierdza się, że obiekt użytkowany jest zgodnie z jego przeznaczeniem i wymaganiami ochrony środowiska oraz jest utrzymywany w należyтым stanie technicznym i estetycznym.

Na podstawie wniosków z protokołu kontroli okresowej stwierdza się, że budynek nadaje się do dalszego użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem.

Obiekt posiada książkę obiektu, w której dokonywane są aktualne wpisy dot. stanu technicznego budynku.

Zaobserwowano:

Książkę obiektu prowadzone prawidłowo.
Wpisy dokonywane na bieżąco.

Wpisu do książki obiektu budowlanego dokonano/nie dokonano*.

Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach.

Kontrolowany:

DYREKTOR

1) mgr. Elżbieta Stąpór.

2)

Kontrolujący:

z up. Powiatowego Inspektora
Nadzoru Budowlanego w Kozienicach
mgr inż. Krzysztof Krystkowiak

1)

INSPEKTOR NADZORU BUDOWLANEGO
PINB w Kozienicach
mgr inż. Krzysztof Krystkowiak

2)

Uwaga: *-niepotrzebne skreślić