

Umowa nr .....

Zawarta w dniu ..... w Kozienicach, pomiędzy:

**ZAMAWIAJĄCYM:**

**Biblioteką Publiczną Gminy Kozienice,**  
z siedzibą w Kozienicach, ul. Kochanowskiego 22, NIP nr 812-10-31-713, Regon nr 670225384  
reprezentowaną przez:

**Elżbietę Stąpór – Dyrektora Biblioteki**

a

**WYKONAWCĄ:**

.....  
reprezentowanym przez:

1. ....

2. ....

NIP ..... REGON .....

została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania: **„Osuszenie siedziby Biblioteki Publicznej w Kozienicach ul. J. Kochanowskiego 22 metodą Iniekcji Krystalicznej”**

Zakres robót obejmuje wykonanie izolacji poziomej murów zewnętrznych i wewnętrznych budynku biblioteki, izolacji pionowej dwóch piwnic, uszczelnienia pęknięć w ścianach budynku.

Roboty należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, przedmiarami robót, zasadami wiedzy technicznej oraz sztuką budowlaną i przepisami prawa budowlanego.

**§ 2**

1. Termin wykonania ustala się do dnia **15.12.2013 r.**

**§ 3**

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy ustala się na **kwotę brutto** ..... **zł** (słownie: .....).

2. Wykonawca oświadcza, że przewidział wszystkie okoliczności, które mogą mieć wpływ na cenę zamówienia i uwzględnił je w ustalonym w ust. 1 wynagrodzeniu.

3. Wynagrodzenie wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki i inne opłaty związane z wykonaniem robót, a także obejmuje wszelkie niezbędne koszty związane z realizacją zamówienia.

4. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

**§ 4.**

1. Wykonawca zobowiązuje się do:

- wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, z użyciem materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania,
- zabezpieczenia i oznakowania terenu robót zgodnie z przepisami,
- ponoszenia odpowiedzialności cywilnej wobec osób trzecich z tytułu prowadzonych robót,
- zabezpieczenia znajdującego się mienia w obiektach przed zniszczeniem lub uszkodzeniem,
- wywozu i utylizacji wszelkich materiałów pochodzących z remontu,
- bieżącego porządkowania udostępnianych pomieszczeń w przypadku ich zabrudzenia przez Wykonawcę,
- zapewnienie prowadzenia robót przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia budowlane, w tym do pracy na obiektach zabytkowych.
- prowadzenia robót w sposób wolny od przeszkód i minimalizowanie utrudnień w funkcjonowaniu obiektu.

**§ 5.**

1. Rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę wystawioną przez Wykonawcę po protokólnym, bezusterkowym odbiorze robót, płatną w terminie 30 dni od daty jej otrzymania.

2. Zapłata faktury nastąpi w drodze przelewu bankowego z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.

3. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

4. Strony postanawiają, że w przypadku opóźnienia w zapłacie wzajemnych wierzytelności pieniężnych przysługują im odsetki za opóźnienie w zapłacie według ogólnie obowiązujących zasad.

**§ 6.**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność, w tym finansową za obiekty, w których prowadzone są roboty. Zobowiązany jest zabezpieczyć i oznakować roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania. Odpowiada za uszkodzenia obiektów i znajdujących się tam urządzeń i rzeczy w

związku z prowadzonymi robotami, zapewnia ochronę znajdującego się na nim mienia oraz warunki bezpieczeństwa, zabezpiecza roszczenia wniesione przez właściciela obiektów w zakresie, w jakim Wykonawca odpowiada za szkody.

2. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać wszystkie polecenia zamawiającego wydawane zgodnie z przepisami prawa i wszystkimi postanowieniami umowy.

3. Wykonawca zobowiązuje się zastosować do realizacji zadania materiały odpowiadające co do jakości wymaganiami określonymi ustawą z dn. 16.04.2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. nr 92 poz. 881). Wykonawca zobowiązany jest przed wbudowaniem materiałów, o których mowa uzyskać od Zamawiającego zatwierdzenie zastosowania tych materiałów przedkładając próbki oraz okazując dokumenty wymagane ustawą Prawo budowlane. Każdy rodzaj robót, w których znajdują się materiały nieodpowiadające normom i niezaakceptowane przez Zamawiającego, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nieprzyjęciem i niezapłaceniem.

4. W przypadku stosowania przez Wykonawcę metod prac lub zastosowania materiałów zastrzeżonych patentami lub certyfikatami koszty z tym związane ponosi Wykonawca.

#### **§ 7.**

1. Wykonawca oświadcza, że znane są mu warunki techniczne, lokalizacyjne oraz zakres i technologia wykonania robót i że wiedza ta jest wystarczająca do wykonania przedmiotu umowy.

#### **§ 8.**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i prawa budowlanego.

2. Wykonawca, na życzenie Zamawiającego, wykona wymagane pomiary i badania wbudowanych materiałów i wykonanych robót pozwalające na stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami technicznymi, obowiązującymi przepisami i normami w obecności Zamawiającego.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli jakości materiałów użytych do wykonania zadania. W przypadku stwierdzenia użycia niewłaściwych materiałów lub nieprawidłowego wykonywania zamówienia, Wykonawca dokona wymiany materiałów na właściwe i natychmiast uwzględni uwagi Zamawiającego co do prawidłowości wykonywania robót.

3. W wypadku uszkodzenia lub zniszczenia obiektu lub jego wyposażenia w toku realizacji robót Wykonawca zobowiązuje się do ich naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego.

4. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej w okresie trwania niniejszej umowy, dla wypadków, które byłyby spowodowane zagrożeniem stanowiącym ryzyko wykonawcy, w tym z tytułu szkód w robotach, urządzeniach, materiałach, sprzęcie, z tytułu szkód w mieniu stanowiącym własność zamawiającego powstałych w związku z wykonywaniem umowy, z tytułu nieszczęśliwych wypadków oraz szkód osób trzecich.

5. Wykonawca jest odpowiedzialny i ponosi wszelkie koszty z tytułu strat materialnych powstałych w związku z zaistnieniem zdarzeń losowych i odpowiedzialności cywilnej za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim w trakcie realizacji robót oraz za szkody wynikające z wadliwego wykonania robót, ujawnione w okresie gwarancji i rękojmi. Wykonawca zobowiązuje się naprawić te szkody.

6. Zamawiający zapewni ze swej strony nadzór inspektorski przez Inspektora nadzoru budowlanego posiadającego uprawnienia budowlane do nadzoru nad robotami na obiektach zabytkowych.

#### **§ 9.**

1. Zamawiający może polecić wstrzymanie robót, jeżeli będą wykonywane niezgodnie ze sztuką budowlaną, dokumentacją projektową i poleceniami oraz jeżeli będzie to konieczne dla prawidłowego wykonania robót lub ich bezpieczeństwa.

2. Wykonawca zapewni obecność kierownika budowy w trakcie prowadzonych robót.

#### **§ 10.**

1. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi jednorazowo po zakończeniu przedmiotu umowy w całości.

2. Gotowość do odbioru Wykonawca zgłosi Zamawiającemu pisemnie max 7 dni od daty faktycznego zakończenia zadania.

3. Wykonawca przekaze Zamawiającemu przy zgłoszeniu zakończenia robót dokumenty świadczące o dopuszczeniu do obrotu i powszechnym lub jednostkowym stosowaniu w budownictwie materiałów wbudowanych, wymagane zgodnie z ustaleniami prawa budowlanego, protokoły badań i sprawdzeń, atesty, certyfikaty.

4. W przypadku nie przekazania w/w dokumentów zamawiający ma prawo nie przystąpić do procedury odbioru robót aż do ich przekazania.

5. W przypadku pojawienia się podczas odbioru uzasadnionych wątpliwości, co do jakości przedmiotu umowy Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od odbioru przedmiotu umowy.

## § 11.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny ofertowej, wystawionego na okres realizacji zamówienia. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa wyżej, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.
2. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne obejmują okres od daty bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy przez okres 10 lat, przy czym ustala się, że okres gwarancji i rękojmi przedłuża się o czas wykonania naprawy gwarancyjnej.
3. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się od dnia, w którym nastąpiło potwierdzenie usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym przedmiotu umowy.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie terminu rękojmi, jeżeli reklamował wadę przed upływem tych terminów.
5. Wykonawca udziela na piśmie gwarancji jakości na wykonany i przekazany przedmiot umowy na okres 10 lat, a termin gwarancji liczy się od daty odbioru przedmiotu umowy.
6. Udzielona gwarancja obejmuje wszelkie usterki będące następstwem wadliwości materiałów i wykonania.
7. O istnieniu wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę na piśmie.
8. W przypadku ujawnienia wad w robotach, Wykonawca jest zobowiązany w terminie przyjętym przez Zamawiającego do usunięcia usterek, wad i powstałych w ich wyniku szkód na koszt Wykonawcy. Usunięcie ich powinno być stwierdzone protokolarnie.
9. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkuć lub ekspertyz, to zamawiający ma prawo polecić wykonawcy dokonania tych czynności na koszt Wykonawcy.
10. W przypadku gdy Wykonawca nie usunie wad i usterek w przewidywanym terminie, Zamawiający ma prawo usunąć je na koszt Wykonawcy, zgłaszając roszczenie o zwrot kosztów uznając je za dług.

## § 12.

1. Ustala się odpowiedzialność stron za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie umowy poprzez zapłatę kar umownych:
  - za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od niego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy,
  - za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy,
  - za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,30 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
  - za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 0,30 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - za nienależyte wykonanie umowy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy. Fakt nienależytego wykonania umowy stwierdza i opisuje powołana komisja, w skład której wchodzi przedstawiciel wykonawcy i zamawiającego.
2. Zapłata kary umownej nastąpi poprzez potrącenie jej na podstawie noty księgowej. Potrącenie może nastąpić również z faktury wystawionej przez Wykonawcę.
3. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do spełnienia wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy na podstawie obowiązujących przepisów.
4. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez wykonawcę zobowiązań umownych nieobjętych odszkodowaniem w formie kar umownych wykonawca ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych określonych w art. 471 KC.

## § 13.

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
  - 1.1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
    - a) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,
    - b) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową,
    - c) w wyniku postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku wykonawcy lub jego znacznej części.
  - 1.2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i musi zawierać uzasadnienie.
  - 1.3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:

- a) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót.
- b) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,
- c) w terminie 7 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt b) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia.

1.4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:

- a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane i za zabezpieczenie przerwanych robót.
- b) przejęcia od Wykonawcy terenu budowy.

2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z winy Wykonawcy Zamawiający nie płaci za częściowo wykonane roboty, co do których nie podpisano protokołu odbioru robót i za zabezpieczenie przerwanych robót.

3. Koszty poniesione na zabezpieczenie terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi strona, która spowodowała odstąpienie od umowy.

4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, co zostanie potwierdzone protokołem sporządzonym przez przedstawicieli obu stron.

5. W razie wystąpienia sporu związanego z wykonaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego, kierując swoje roszczenia do Zamawiającego.

#### **§ 14.**

1. Do niniejszej umowy w sprawie zamówień publicznych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23.04.1964 r. – Kodeks cywilny,

2. Sądem właściwym do rozpatrywania sporów jest Sąd Cywilny, w którego okręgu mieści się siedziba Zamawiającego.

#### **§ 15.**

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania następujących zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty:

a/ terminu wykonania zadania w następujących przypadkach:

- niedopełnieniu przez Zamawiającego jego obowiązków wynikających z umowy,
- z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego,
- z powodu wystąpienia innych, a niemożliwych do przewidzenia przed zawarciem umowy przez doświadczoną wykonawcę robót,
- zawieszenia wykonania prac nie spowodowanych uchybieniami Wykonawcy,

/wówczas strony ustalą nowe terminy realizacji, z tym że minimalny okres przesunięcia terminu zakończenia równy będzie okresowi przerwy lub postoju. O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę terminów Wykonawca winien jest poinformować Zamawiającego pisemnie /.

b/ w przypadku zaistnienia potrzeby zmiany rozwiązań technicznych, gdy proponowane rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od zaproponowanego,

c/ gdy wystąpiły takie okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy i na które strony nie miały wpływu,

d/ gdy nastąpi zmiana stawki podatku VAT przez władzę ustawodawczą w trakcie trwania umowy, wynikającej ze zmiany ustawy o podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego.

e/ gdy nastąpi zmiana przepisów prawnych mających wpływ na realizację umowy, w szczególności na jej zakres, termin,

f/ gdy nastąpi zmiana formy organizacyjno – prawnej lub siedziby Wykonawcy.

2. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 1, termin zakończenia robót może ulec przedłużeniu.

3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.

#### **§ 16.**

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**